

## Vennootschapsbelasting



## Inleiding

Gemeenten zijn sinds 1 januari 2016 vennootschapsbelastingplichtig als zij een fiscale onderneming bedrijven. Over de fiscale winst is dan winstbelasting verschuldigd. Bij Zoetermeer geldt dit onder meer voor de grondexploitaties. Sinds 2024 is Zoetermeer nog meer in control omdat Zoetermeer een vaststellingsovereenkomst (VSO) heeft afgesloten met de Belastingdienst voor grondzaken, meer specifiek de actieve grondexploitaties. Voor de reclame-activiteiten lopen er diverse procedures bij de Hoge Raad (HR), waarvan het wachten is op een uitspraak.

Naast de grondexploitaties zijn ook de verkoopopbrengsten van reststromen afval onderworpen aan vennootschapsbelasting. De gemeente sluit hier aan op het landelijk beleid, waarbij 1% van de opbrengsten als fiscaal resultaat in de Vpb-aangifte wordt meegenomen. De overige activiteiten binnen de gemeente zijn niet onderworpen aan de Vpb-plicht en/of kunnen steunen op een vrijstelling.

### Financieel samengevat: Wat mag het kosten?

*Bedragen x €1.000*

| Vennootschapsbelasting                        | Jaarrekening 2024 | Begroting 2025 | Begroting 2026 | Begroting 2027 | Begroting 2028 | Begroting 2029 |
|-----------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Lasten                                        | -592              | -223           | -590           | -277           | -608           | 0              |
| Baten                                         | 32                | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Gerealiseerd saldo van baten en lasten</b> | <b>-560</b>       | <b>-223</b>    | <b>-590</b>    | <b>-277</b>    | <b>-608</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Saldo</b>                                  | <b>-560</b>       | <b>-223</b>    | <b>-590</b>    | <b>-277</b>    | <b>-608</b>    | <b>0</b>       |

Voor 2029 is nog geen Vpb-last begroot, omdat o.a. in de verkoop van bouwgronden nog niet is voorzien. Mocht verkoop van bouwgronden wel plaatsvinden dan is de Vpb last enkel aan de orde indien er door de Gemeente fiscale winst wordt gemaakt. De fiscale winst is mede afhankelijk van de hoogte van de verkoopprijs van de grond, de gemaakte kosten en of de fiscale winst deels of geheel verrekend kan worden met andere jaren. De ontwikkelingen worden nauwgezet gevolgd en bij veranderingen zullen de fiscale en financiële gevolgen worden gerapporteerd gedurende de reguliere P&C momenten”.